

## **RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE**

**Pärnu linna haldusterritooriumil Lavassaare alevis asuv kohalik tee  
3950002 Pärna tänav, mis on teeosana riigi terviktee 19103 Audru-  
Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus**

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2024

## 1. Sissejuhatus

Pärnu Linnavalitsus esitas oma kirjaga 23.01.2024 nr 6-1/723 taotluse Pärnu maakonnas, Pärnu linna haldusterritooriumil Lavassaare alevis asuva riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee Lavassaare alevit läbiva teeosa, registreeritud teeregistris kohaliku teena 3950002 Pärna tänav, üleandmiseks riigiteeks teeks koos teed teenindava munitsipaal-maa üksusega 39501:001:0163.

Taotluses põhjendatakse, et Pärna tänav ühendab riigitee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee lõike ja moodustab ühtse terviku.

Käesolevas aruandes hinnatakse taotluses käsitatud tee vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus vara riigile vajalikkuse ja riigiteede nimekirja täiendamise suhtes.

## 2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse vastavust neljale riigitee tunnusele nende koosmõjus:

### 2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

### 2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaanteele** on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

**Tugimaanteele** on iseloomulik sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

**Kõrvalmaanteele** on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikelt maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis-ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

**Ühendusteele** on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

**Riigi jäätee** rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

**Muu riigitee** võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohtriku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimismnormide ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

### 2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaantee** ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-teede võrgu tee Eesti territooriumil.

**Tugimaantee** ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaantee või põhimaantee, suundub asustusüksusse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

**Kõrvalmaantee** tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

**Ühendustee** ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

**Riigi jäätee** rajatakse jäätunud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

**Muu riigitee** tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeiks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

### 2.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

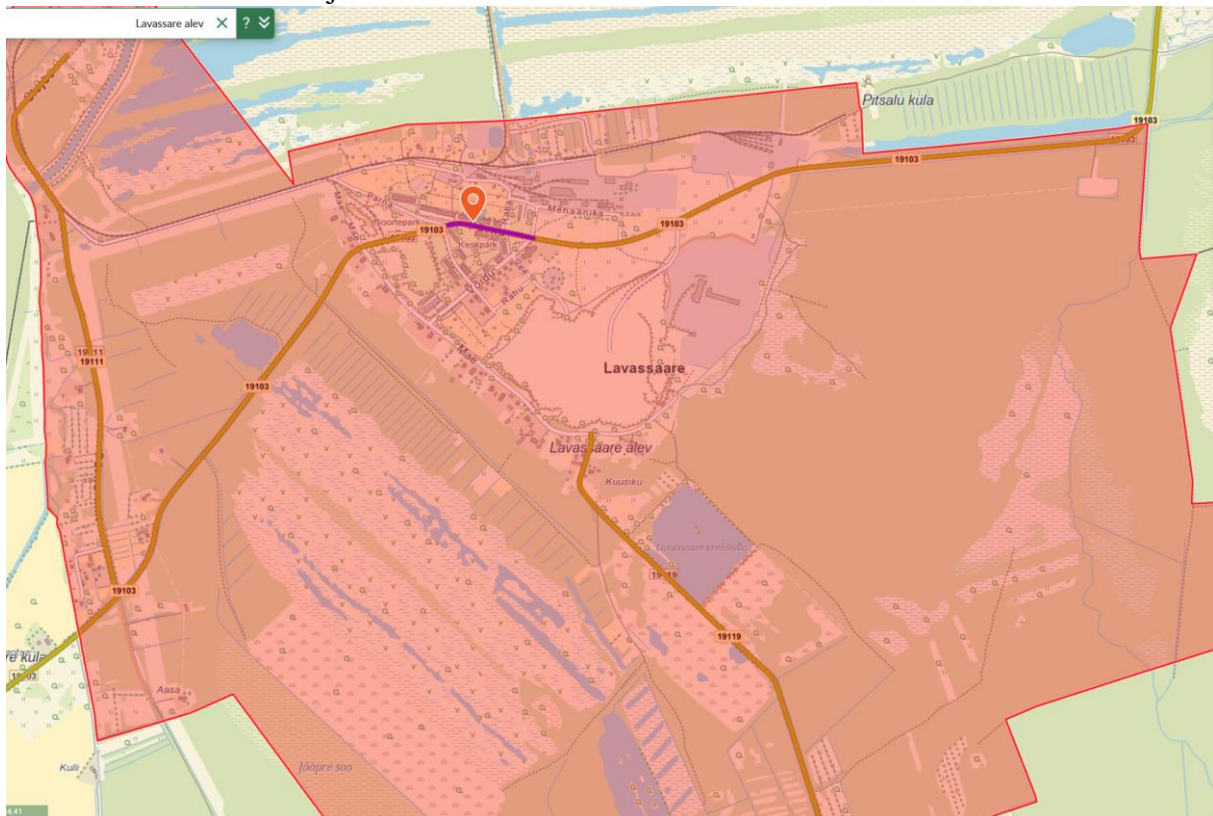
Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

### 3. Kohaliku tee 3950002 Pärna tänav riigitee tunnuste hindamine

Kohalik tee 3950002 Pärna tänav km 0-0,274 (edaspidi *teeosa*) paikneb transpordimaal Pärnu linna haldusterritooriumil Lavassaare alevis. Kinnistu andmed:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4063606, katastritunnus 39501:001:0163, pindala 5449 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Munitsipaalomand.

Tee asukoht on näidatud joonisel 1.



**Joonis 1.** Kohalik tee 3950002 Pärna tänav Lavassaare alevis (lilla joon punasel taustal). Punane ala on Lavassaare alev.

Kohalik tee 3950002 Pärna tänav km 0-0,274 on alevi põhitänavana riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus aadressil km 11,592-11,869. Teeregistri andmetel on tegemist 6,6 meetri laiuse asfaltbetoonkattega sõiduteega. Teeosa on 274 m pikkune, tänavaäärse hoonestusega ja pärnapuudega ääristatud puiestee. Teeosa moodustab

vaid lühikese osa ca 4 km ulatuses alevit (joonisel 1 punane ala) läbivast tervikteest. Teeosale suubuvad kohalikud kõrvaltänavad.

### **Hindamine tulemused tunnuste lõikes:**

#### **3.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides**

Teeosa on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega kohalike teede nimekirja linnavolikogu 30.03.2020.a otsusega nr 217. Teeosal ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Teeosa vastab riigitee tunnusele.

#### **3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord**

Teeosal on asulasisene kahe-suunaline liikluskord. Alevit ca 4 km pikkuselt läbival teel on 0,8 km ulatuses liiklusmärkidega 571 „Asula“ kehtestatud asulasisene liikluskord, ülejäänud tervikteel (80%) on asulaväline liikluskord. Seega asulasisene liikluskord on 20-el protsendil alevit läbiva tee pikkusest. Hoonestusega teeosal, mis on alevi põhitänav, on liiklusmärgiga 382 „Kiiruspiirangu ala“ kehtestatud suurimaks lubatud sõidukiiruseks 30 km/h.

Sõidutee kõrval, haljasribadega ja pärnapuudega eraldatult, on kahepoolsed jalgteed, mis ei ole teeregistrisse omaette teedena kantud.

Teeosal liiklussageduse kohta ei ole kohalik omavalitsus teeregistrisse andmeid kandnud. Aga riigi tervikteel vahetult enne kohaliku teeosa algust oli 2022.a liiklusloenduse andmetel keskmine ööpäevane liiklussagedus 440 autot/ööpäevas, sh sõidu- ja pakiautode osakaal 85% ja autorongid-veoautod-bussid 15%. Võib eeldada, et teeosa läbib keskmiselt 42 autorongi ja 29 veoautot ööpäevas. Selline raskeliikluse osakaal ületab oluliselt tavapärasest liikluse koosseisu riigimaanteedel. Teeosal on põhitänav funktsioon, aga teenindab suuresti läbivat liiklust.

Teeosa vastab riigitee tunnusele, kuna alevit läbival tervikteel on valdavalt (80%) asulaväline liikluskord ja prevaleerib läbiv liiklus.

#### **3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti**

Teeosa ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teeosa on lühikese lõiguna 25,9 km pikkuse riigi tervikteel 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus, mis võimaldab optimaalses riigiteede võrgus ühenduse 2 kohaliku naaberomavalitsuse – Pärnu linna ja Põhja-Pärnumaa valla - haldusterritooriumite vahel.

Teeosa vastab riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele.

#### **3.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust**

Riigi tervikteel koosseisus lühikese sõidutee osa, mis olulisel määral teenindab alevit läbivat liiklust, üleandmine riigiteeks võimaldab Transpordiametil koos hooldefirmaga korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust. Teega kinnisaja tasuta võõrandamisel riigile jääks Transpordiamet teeomaniku ülesannetesse sõidutee ja puudega haljasribade laiuselt, sest sõidutee omanik peab tagama nõuetekohase liiklusruumi laiuse ja kõrguse. Tänaväärsete lühikeste jalgteede ja valgustuse osas on teeomaniku ülesannete täitmine mõistlik jätta endiselt kohaliku omavalitsuse üksusele osana Lavassaare alevi kohalike tänavate võrgustikust. Kuivõrd jalgteed ja valgustusrajatised jäävad paiknema riigile kuuluva transpordimaa kinnistul, tuleb Pärnu linnavalitsusel enne munitsipaalmaa võõrandamist seadustada kinnistusraamatus need rajatised enda kasuks isikliku kasutusõiguse seadmisega.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad esmahinnangul korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid. Teerajatiste vastavus tee seisundinõuetele fikseeritakse teega kinnisasja valduse üleandmise-vastuvõtmise aktis.

Tee vastab teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

#### **4. Kohaliku tee 3950002 Pärna tänav riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte**

Pärnu Linnavalitsus esitas oma kirjaga 23.01.2024 nr 6-1/723 taotluse Pärnu maakonnas, Pärnu linna haldusterritooriumil Lavassaare alevis asuva riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee Lavassaare alevit läbiva teeosa, registreeritud teeregistris kohaliku teena 3950002 Pärna tänav, üleandmiseks riigiteeks teeks koos teed teenindava munitsipaal-maa üksusega 39501:001:0163.

Taotluses põhjendatakse, et nimetatud tänav ühendab riigitee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee lõike ja moodustab ühtse terviku.

Kohalik tee 3950002 Pärna tänav km 0-0,274 (edaspidi teeosa) on alevi põhitänavana riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus aadressil km 11,592-11,869. Teeregistri andmetel on tegemist 6,6 meetri laiuse asfaltbetoonkattega sõiduteega. Teeosa on 274 m pikkune, tänaväärse hoonestusega ja pärnapuudega ääristatud puiestee. Teeosa ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teeosa on lühikese lõiguna 25,9 km pikkuse riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus, mis võimaldab optimaalses riigiteede võrgus ühenduse 2 kohaliku naaberomavalitsuse – Pärnu linna ja Põhja-Pärnumaa valla - haldusterritooriumite vahel.

Teeosal on asulasisene kahe-suunaline liikluskord. Alevit läbival teel on 0,8 km ulatuses liiklusmärkidega 571 „Asula“ kehtestatud asulasisene liikluskord, ülejäänud tervikteel (80%) on asulaväline liikluskord. Hoonestusega teeosal, mis on alevi põhitänav, on liiklusmärgiga 382 „Kiirspirangu ala“ kehtestatud suurimaks lubatud sõidukiiruseks 30 km/h.

Sõidutee kõrval, haljasribadega ja pärnapuudega eraldatult, on kahepoolsed jalgteed.

Teeosal ei ole kohalik omavalitsus teeregistrisse kandnud liiklussageduse andmeid. Aga riigi tervikteel vahetult enne kohaliku teeosa algust oli 2022.a liiklusloenduse andmetel keskmine ööpäevane liiklussagedus 440 autot/ööpäevas, sh sõiduautode osakaal 85% ja autorongid-veoautod-bussid 15%. Võib eeldada, et teeosa läbib keskmiselt 42 autorongi ja 29 veoautot ööpäevas. Selline raskeliikluse osakaal ületab oluliselt tavapärasest liikluse koosseisu riigimaanteedel. Teeosal on põhitänav funktsioon, aga teenindab suuresti läbivat liiklust.

Riigi terviktee koosseisus lühikese sõidutee osa, mis olulisel määral teenindab alevit läbivat liiklust, üleandmine riigiteeks võimaldab Transpordiametil koos hooldefirmaga korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

Riigitee tunnus		Kohalik tee 3950002 Pärna tänav km 0-0,274		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides	V		
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord	V		
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti	V		
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust	V		

**Tabel 1** Kohaliku tee 3950002 Pärna tänav riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Hindamisaruande kokkuvõttena Lavassaare alevis paiknev kohalik tee 3950002 Pärna tänav vastab riigitee tunnustele ja Pärnu linna taotluse kohaliku teega maaüksuse 39501:001:0163 tasuta riigile võõrandamiseks saaks rahuldada.

Omandivahetusele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

Teega kinnisaja valduse ülevõtmisel jääks Transpordiamet teomaniku ülesannetesse sõidutee ja puudega haljasribade laiuselt, sest sõidutee omanik peab tagama nõuetekohase liiklusruumi laiuse ja kõrguse. Tänaväärsete lühikeste jalgteede ja valgustuse osas on teomaniku ülesannete täitmine mõistlik jätta endiselt kohaliku omavalitsuse üksusele osana Lavassaare alevi kohalike tänavate võrgustikust. Kuivõrd jalgteed ja valgustusrajatised jäävad paiknema riigile kuuluva transpordimaa kinnistul, tuleb Pärnu linnavalitsusel enne munitsipaalmaa võõrandamist seadustada kinnistusraamatus need rajatised enda kasuks isikliku kasutusõiguse seadmisega

Avalikult kasutatava teega kinnisaja riigile omandamine põhjustab muudatuse riigiteede nimekirjas, mis on kinnitatud ja mida muudetakse majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Seetõttu on Transpordiametil vaja enne kinnisaja riigile tasuta omandamise otsustamist saada kirjalik nõusolek valdkonna eest vastutavalt ministeeriumilt.